

INFORME PROJECT MANAGEMENT E INGENIERÍA

Bovis firma 17 proyectos en el último año

La facturación del ejercicio 2015-2016 alcanzó los 12 millones de euros. El EBITDA creció un 27%.



Reforma de las oficinas situadas en Príncipe de Vergara 112 (Madrid) para Inmobiliaria Colonial.

Se respira satisfacción. La facturación en servicios de *project management* de Bovis en el ejercicio 2015-2016 (cerrado en junio) ha sido de 12 millones de euros, con un crecimiento de un 27% respecto al año anterior, en términos de EBITDA. Esto ha supuesto también un incremento sustancial en la plantilla de Bovis en España en los últimos doce meses, hasta llegar a las 140 personas que componen el equipo actual.

En la actualidad, Bovis España gestiona como *project managers* más de treinta proyectos de edificación en España, Portugal, Alemania y Holanda, de los que 17 nuevos trabajos se han incorporado a la cartera en el último año.

¿CÓMO SE DISTRIBUYE LA ACTIVIDAD DE BOVIS?

En estos momentos, el 35% de la actividad se genera en el sector de oficinas que es el sector con mayor porcentaje, seguido de centros comerciales con un 20%, industrial con un 16% y hotelero con un 12%. En menor medida, el sector residencial supone un 5% de nuestra actividad.

Por origen de los clientes, un 60% son nacionales y un 40% internacionales, porcentaje este último que ha crecido bastante en los últimos dos años debido al gran volumen de inversión extranjera en el mercado inmobiliario español.

Por último, un 80% del negocio se centra en el sector privado y sólo un 20% en el sector público, lo que "sigue reflejando un mal endémico en el sector del *Project Management* en España, y es todavía el escaso desarrollo de nuestros servicios en la *Administración Pública*", lamenta el directivo.

"El mercado inmobiliario se ha mostrado muy activo en el último año. Además, resulta esperanzador que frente al año anterior, en el que la práctica totalidad de nuevos proyectos eran reformas de activos existentes para su puesta en valor, en este año hemos comenzado varios proyectos de promoción especulativa de nueva planta, tanto en el sector de oficinas como en centros comerciales", explica Alberto de Frutos, director general de Bovis.

Entre estos proyectos cita dos desarrollos de oficinas, uno para Inmobiliaria Colonial en Príncipe de Vergara 112 y otro para GMP en Las Tablas, ambos en Madrid. En Barcelona, también ha iniciado recientemente dos proyectos nuevos, promovidos por KKH Property Investors. Se trata de la remodelación del edificio de Las Ramblas 124 para uso comercial y el proyecto del Paseo de Gracia 111, antigua sede del Deutsche Bank, para su reconversión en un edificio de apartamentos de alto

standing y un centro comercial, en el que será "uno de los proyectos más relevantes desarrollados en Barcelona en los próximos años".

También ha comenzado recientemente otros dos proyectos muy significativos en Madrid, como son las sedes corporativas de Red Eléctrica de España, en La Moraleja, y de Airbus, en Getafe. Con estos dos nuevos proyectos, Bovis "habrá gestionado como *project managers* las sedes corporativas de algunas de las mayores empresas españolas, como Telefónica, Repsol, Abengoa e Iberia ya finalizadas con éxito, además de la sede del Banco Popular actualmente en fase de construcción".

SERVICIOS

Otro cliente destacado es el BBVA, para quien trabaja en distintos proyectos desde hace muchos años. Ahora le está acompañando en la reforma del edificio de la sede corporativa del banco, en la Gran Vía de Bilbao. En el sector industrial, ha comenzado recientemente la construcción de una planta farmacéutica para la producción de medicamentos de animales para Merck Sharp & Dhome en Salamanca. En este proyecto "los servicios se desarrollan bajo el modelo contractual de Precio Máximo Garantizado, en el que asumimos como contratistas el riesgo de coste y plazo de la obra con un sistema de libros abiertos y compartiendo con el cliente los posibles ahorros en el presupuesto de la obra", destaca Alberto de Frutos.

En esta línea, apuesta por ofrecer distintas fórmulas contractuales, para poder adaptarse a los requerimientos y necesidades de cada proyecto. Así, Bovis ofrece servicios de *management contracting*, en los que la firma recluta directamente a los contratistas que ejecutan la obra, como en el proyecto de la sede del Banco Popular.



Viladecans The Style Outlets, proyecto promovido por Nienver y gestionado por Bovis.